RIVA NAVIGLIO

riflessi d'alzaia

PROGEO
COSTRUZIONI EDILI

Esistono luoghi capaci di dettare un nuovo ritmo quotidiano. Riva Naviglio nasce a Groppello d'Adda nel cuore della Martesana, in una posizione irripetibile sospesa tra i riflessi del Naviglio e la natura dell'Adda.



Indice

01 Progetto
pag. 05

02 Interni
pag. 29

03 Contesto
pag. 41

04 Visione
pag. 49

05 Percorso
pag. 61

É un'iniziativa del Gruppo

PROGEO
COSTRUZIONI EDILI

01 PROGETTO



RIVA NAVIGLIO

riflessi d'alzaia



Lato Est: vista Adda

Un progetto intimo, esclusivo e accogliente

Lo stile incontra i valori del brand.

RIVA NAVIGLIO si pone come modello di comfort dell'abitare, in tutti gli aspetti che caratterizzano gli edifici Progeo: progetti di grande architettura, ben inseriti nel contesto, curati fin nel minimo dettaglio con materiali e finiture di pregio.

Viene reinterpretata l'architettura tradizionale lombarda per inserirsi con naturalezza nel paesaggio circostante. Il concept si ispira alla privacy del borgo protetto: un rifugio intimo e sicuro, progettato per aprirsi su scorci panoramici esclusivi.

Il lotto è composto da 2 edifici per un totale di 12 appartamenti: dai bilocali agli attici, gli appartamenti offrono ambienti ben studiati e piacevoli da vivere, completi di terrazze. Al piano terra sono presenti i box e le cantine, oltre ai numerosi posti auto in prossimità degli edifici.

Scopri tutte le soluzioni disponibili





Lato Ovest: vista Naviglio



Finiture di pregio

Minimal, pulito, essenziale con la possibilità di personalizzare la tua nuova Casa con diversi tipologie di forniture.

Gli spazi comuni comprendono parte di giardino: gli alberi e il verde hanno l'obiettivo di integrare le eleganti palazzine con l'ambiente.

L'impianto di illuminazione prevede corpi illuminanti specifici volti a creare un'atmosfera unica: un perfetto equilibrio tra estetica, sicurezza e funzionalità.

Lato Ovest: via Cassano, vista Naviglio

La tua nuova vita
RIVA NAVIGLIO

- Comoda
- Semplice e flessibile
- Sostenibile
- Vantaggiosa

Box auto al coperto

Parcheggi sotto casa

Spazio bici



Lato Ovest: ingresso via Cassano



Dove stare bene all’aria aperta

Balconi, terrazze e logge coperte.
Tutti gli appartamenti sono impreziositi da spazi privati dove poter stare all’aria aperta. Alberi, siepi e fioriere che concilia-no la privacy e connessione con l’esterno.

- Terrazze e balconi coperti
- Frangisole
- Fioriere portavasi

Living a cielo aperto da vivere tutto l’anno

Gli ampi terrazzi coperti ti faranno godere a pieno le giornate di sole; il compromesso ideale per poter vivere in un appartamento senza rinunciare al verde e agli spazi aperti.

I luminosi ed ampi ambienti interni si estendono oltre i loro confini diventando uno spazio unico con le verdi terrazze, concepite come veri e propri salotti all’aperto che danno vita ad un intimo dialogo con l’ambiente circostante.







Vista interna

Soluzioni avanzate che rispettano l'ambiente e il risparmio energetico

CLASSE A3: RIVA NAVIGLIO è certificato in classe A da Cened, grazie a materiali e a soluzioni impiantistiche che contribuiscono a ridurre il consumo e a massimizzare le prestazioni.

GAS FREE: gli impianti utilizzati permettono di non avere gas in casa; tutto avviene mediante energia elettrica, sia per la produzione di acqua calda che per l'utilizzo della cucina.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO: posizionato in copertura garantisce una riduzione dei costi dei consumi elettrici delle parti comuni, delle pompe di calore e dell'ascensore.

Efficienza e benessere

La produzione termica e frigorifera è affidata a un sistema centralizzato a pompa di calore, alimentato ad energia elettrica e collegato ai pannelli fotovoltaici installati. La climatizzazione invernale degli ambienti è affidata a impianti radianti a pavimento a bassa temperatura, capaci di garantire elevati livelli di comfort.

È possibile rendere domotica la tua Casa con gestione attraverso smartphone.
Un altro passo verso il futuro: predisposizione per la ricarica delle auto elettriche in tutti box.

Ogni appartamento è dotato di un impianto di VMC (ventilazione meccanica controllata) con recupero di calore ad alta efficienza che garantisce un adeguato ricambio d'aria, contribuendo ad un alto livello di salubrità dell'ambiente interno.



Vista dal parcheggio

02 INTERNI



Le fotografie di questa sezione sono state effettuate nelle RESIDENZE PRIMOMAGGIO - via 1° Maggio, Cassano d'Adda

Immagini Marco Reggi

É quello che abbiamo dentro a renderci unici

La distribuzione interna degli appartamenti privilegia ambienti flessibili e ben organizzati, con ampi affacci ariosi e luminosi, a tutela del benessere dei residenti e della loro serenità quotidiana nell'ambiente domestico.

Oltre alla ricerca dell'estetica, i nostri progetti prendono corpo da uno studio accurato degli spazi interni in modo che siano funzionali e allo stesso tempo di pregevole finitura.

- INFISSI: vetrate over-size in legno lamellare con apertura a battente e/o scorrevole
- PIASTRELLE IN GRES PORCELLANATO
- SANITARI SOSPESI o FILO MURO
- TAPPARELLE ELETTRICHE: in alluminio con cassonetti coibentati posizionati all'esterno

SCOPRI DI PIÙ NEL BOOK CAPITOLATO

Ampie vetrate, spazi luminosi

Anche nelle giornate meno luminose, i locali risulteranno piacevolmente illuminati grazie alla presenza di superfici vetrate ampie e ben posizionate.

In particolare, i soggiorni saranno caratterizzati da serramenti scorrevoli di generose dimensioni, come visibile nell'immagine a fianco, vero e proprio tratto distintivo delle abitazioni firmate Progeo.

Questa scelta architettonica non solo amplifica il dialogo tra interno ed esterno, ma contribuisce a creare ambienti ariosi, accoglienti e in costante connessione con il contesto circostante, esaltando il comfort abitativo e la qualità della vita quotidiana.





Silenzio che accoglie

La qualità costruttiva e i materiali impiegati permettono di ridurre sensibilmente i rumori provenienti dall'esterno, creando un ambiente domestico tranquillo e protetto, ideale per il relax, il lavoro e la vita quotidiana.

Questa attenzione all'isolamento acustico riflette la volontà di offrire non solo spazi belli e funzionali, ma anche silenziosi e sereni, dove ogni momento possa essere vissuto in piena quiete, lontano dalle interferenze sonore del contesto urbano.

Una quotidianità che rasserena

Nel bagno tutto è al proprio posto e nulla è lasciato al caso. Le superfici naturali, la luce che si riflette sul vetro e i toni materici trasmettono una sensazione di ordine e benessere. È uno spazio privato, ma aperto. Essenziale, ma accogliente. Pensato per accompagnare con discrezione i piccoli rituali della giornata.





Benessere che inizia da qui

Le stanze da letto possono essere un rifugio, luogo di lettura, di pausa. La luce naturale entra con equilibrio, il paesaggio esterno diventa parte dello spazio interno. Ogni elemento contribuisce a creare un’atmosfera serena, pronta ad accogliere il tuo ritmo.

03 CONTESTO

Cassano d'Adda, tra natura e città

Un luogo in cui le persone possano entrare in relazione tra loro e in contatto con la città e le sue opportunità: verde, servizi, tempo libero, lavoro. Dal fiume Adda, passando per l'isola Borromeo fino ad arrivare al Naviglio Martesana: a soli 30 km da Milano, un'oasi di tranquillità capace di unire i cittadini e la natura.

Lontano dal traffico, immerso nel verde, affacciato sul Naviglio Martesana e vicino a tutti i principali servizi: questo è l'obiettivo che ha guidato il progetto RIVA NAVIGLIO, situato nella zona Nord di Cassano d'Adda, nella tranquilla frazione di Groppello d'Adda in via Cassano 5.





La via d’acqua

Oltre alla presenza di numerosi parchi, Cassano è fortemente valorizzata dalla presenza di molti corsi d’acqua tra cui il fiume Adda e il Naviglio Martesana. RIVA NAVIGLIO è un ottimo punto da cui partire alla scoperta della città e dei suoi dintorni.

Piste ciclabili in tutta la città

Centro di Milano a 30 km

Dai più spazio al tuo benessere

In armonia tra la città e la campagna, RIVA NAVIGLIO offre una dimensione abitativa tranquilla, con tutti i servizi a pochi minuti e la salubrità della natura direttamente dal terrazzo.

La tua nuova Casa nasce in un quartiere verde e arioso, dove il ritmo frenetico della città rallenta per fare posto a una dimensione più a misura d'uomo.



04 VISIONE



RESIDENZA GREEN LIFE - via Cimbardi, Cassano d'Adda

In cantiere da 4 generazioni

IL GRUPPO: ascoltare le esigenze di chi vive una casa e trasformarle in realtà, fornendo soluzioni tecnicamente all'avanguardia con affidabilità consolidata. Forte di un'esperienza di oltre 70 anni nel settore delle costruzioni, quattro generazioni si sono susseguite con questo obiettivo.

Il Gruppo, anno dopo anno, ha dato forma alle idee e ai sogni dei suoi clienti attraverso una competenza unica maturata nel tempo. Tutte le immagini riportate nella pagina a fianco e nelle successive sono relative a recenti realizzazioni del Gruppo.

Valore e durata

RIVA NAVIGLIO è il risultato di un processo continuo del Gruppo volto a ricercare e sviluppare soluzioni all'avanguardia per qualità del progetto architettonico, gestione del processo costruttivo, scelta di materiali e finiture di prim'ordine.

Una casa firmata Progeo è da sempre sinonimo di stile, qualità e architettura ricercata, tutti elementi che contribuiscono a renderla un investimento destinato a mantenere il proprio valore nel tempo.

RIVA NAVIGLIO nasce dal progetto dello Studio d'Architettura Claudio Brambilla & Corrado Villa.



RESIDENZA CIVICO 9 - via Papa Giovanni XXIII, Cassano d'Adda



VILLA PRANDONI- *vicolo dei Frati, Cassano d'Adda*

La vision progettuale

La filosofia progettuale del Gruppo pone l'attenzione sul cliente: sulle sue esigenze di gusto e benessere. L' obiettivo è permettere a ognuno di creare un ambiente abitativo confortevole, fedele alle proprie aspettative e distintivo per innovazione, design ed eco-sostenibilità.

Costruire per il piacere di abitare

Ogni dettaglio è condiviso con il cliente che ha la possibilità di partecipare attivamente alla realizzazione della propria abitazione: dalla suddivisione degli spazi alla scelta delle finiture e fino alla personalizzazione degli ambienti.



RESIDENZE ASTRA - via Tobagi, Cassano d'Adda



Il cantiere: dove le tue idee diventano realtà

Costruire ha un significato profondo, una vera e propria arte in cui ogni abitazione diventa un'emozione da vivere.

L'arte del costruire implica anche la cura di ogni minimo dettaglio: è rigore e controllo, precisione e abilità.

Mettiamo in cantiere le tue idee: un incontro con i nostri tecnici sarà l'occasione per progettare e scegliere la tua nuova Casa in classe A.

05 PERCORSO

La tranquillità di acquisto senza sorprese

Procedure di acquisto trasparenti e garantite, nel completo rispetto della legge sull'attività immobiliare, dove nulla viene lasciato al caso:

- possibilità di accollo del mutuo
- rilascio garanzia decennale postuma
- rilascio fideiussioni sugli acconti versati
- modalità di pagamenti personalizzabili
- servizio post-vendita comprensivo di manuale uso e manutenzione



RESIDENZA MILANO 22 - via Milano, Cassano d'Adda



Permuta e vendita diretta

Ti aiuteremo a trovare la soluzione più adatta alle tue esigenze, guidandoti in tutte le fasi della compravendita.
Inoltre, se sei interessato all'acquisto di un appartamento RIVA NAVIGLIO e devi vendere il tuo immobile, potremo supportarti a gestire la permuta e trovare l'acquirente che soddisfi al meglio le tue richieste.

La vendita è diretta senza commissioni di intermediazione

Gestione della permuta dell'immobile con agevolazioni

Ieri, oggi e domani

RIVA NAVIGLIO sceglie l'eccellenza del design Made in Italy che fonde l'estetica con la durabilità. Dalle finiture alla tecnologia, i princìpi cardine sono la qualità e la raffinatezza senza tempo.

Forniture e collaborazioni con aziende locali

Presenza sul territorio da oltre 70 anni



Cantiere VILLA PRANDONI *- vicolo dei Frati, Cassano d'Adda*



Un percorso di scelte entusiasmanti

Costruire una nuova casa è un viaggio emozionante, ma può anche essere complesso e impegnativo. Ecco perché offriamo un servizio di assistenza tecnica e commerciale gestito dal nostro staff interno, che ti accompagnerà in ogni fase, dall'inizio alla fine del progetto.

Scopri il nostro staff


RIVA NAVIGLIO
riflessi d'alzaia
PROGEO
COSTRUZIONI EDILI

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico) e/o mediante strumenti di intelligenza artificiale, con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società Progeo s.r.l. che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini.
Il progetto illustrato è attualmente subordinato all'ottenimento di tutte le necessarie approvazioni, autorizzazioni e pareri da parte del Comune di Cassano d'Adda e degli altri enti competenti. Le soluzioni architettoniche, distributive, dimensionali e progettuali rappresentate potranno pertanto subire modifiche, anche sostanziali, in funzione delle prescrizioni e delle eventuali richieste formulate dagli enti preposti in sede di istruttoria e approvazione. Classe energetica prevista A3.

Stampa REV 0 12/2026

PROGEO
COSTRUZIONI EDILI

Piazza G. Garibaldi 29, Cassano d'Adda (MI) 0363.361305 info@progeocostruzioni.it