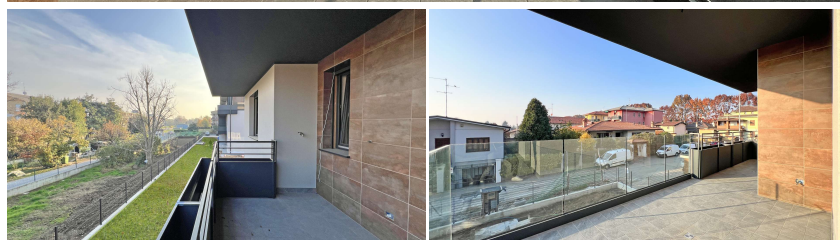
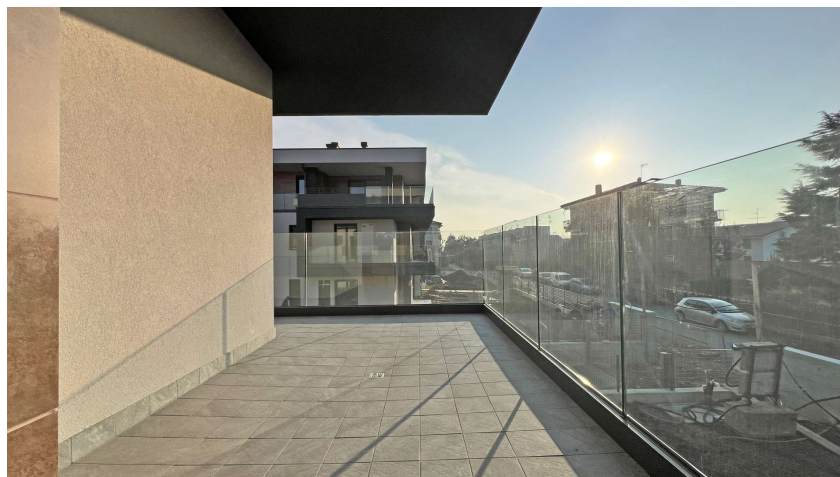


CASSANO D'ADDA

**4 LOCALI - ASTRA**

**€ 315.000**



ANNO COSTRUZIONE	2023
METRI QUADRI	130
PIANO	1°
SPESE CONDOMINIALI	
ASCENSORI	No
STATO	nuovo/in costruzione
ESPOSIZIONE	Sud, Est, Ovest
RISCALDAMENTO	contabilizzato - a pavimento - pompa di calore
RAFFREDDAMENTO	contabilizzato - predisposizione
METRI QUADRI GIARDINO	0
METRI QUADRI TERRAZZO	30
PERTINENZE	Cantina
CLASSE ENERGETICA	A3

## ATTICO 4 LOCALI

QUADRILOCALE CON TERRAZZO.

L'appartamento esposto a sud-est-ovest beneficia di tanta luce solare. Zona giorno di ben 42 mq con cucina abitabile. Cantina inclusa nel prezzo.

**SISMABONUS ACQUISTI:** l'intervento permette di usufruire del bonus per l'acquisto di case antisismiche. Il prezzo indicato è al netto dello SCONTO IN FATTURA.

## DISPOSIZIONE INTERNA

L'abitazione è caratterizzata da una zona living con doppia uscita con serramenti scorrevoli che accede al terrazzo coperto.

La zona notte si sviluppa nel lato Est dell'edificio rendendo le tre camere ben esposte al sole durante la mattina, i bagni sono internamente ben distribuiti e dotati entrambi di doccia. Una comoda rientranza nel disimpegno principale offre lo spazio necessario per realizzare una zona laundry ed un ripostiglio.

## Groppello d'Adda

Lontani dal traffico, circondati dal verde, a due passi dal Naviglio Martesana e vicini a tutti i principali servizi: questo è l'obiettivo che ha guidato il progetto Residenze Astra, situate nella zona Nord di Cassano d'Adda, nella tranquilla frazione di Groppello d'Adda in via Walter Tobagi 7/11.

