

CASSANO D'ADDA

## BILOCALE - 4 PRIMOMAGGIO

**€ 211.000**

ANNO COSTRUZIONE	2026
METRI QUADRI	77
PIANO	TERRA
SPESE CONDOMINIALI	
ASCENSORI	Sì
STATO	nuovo/in costruzione
ESPOSIZIONE	Est, Nord

RISCALDAMENTO	contabilizzato - a pavimento - pompa di calore
---------------	--

RAFFREDDAMENTO	contabilizzato - predisposizione
----------------	-------------------------------------

METRI QUADRI GIARDINO	90
--------------------------	----

METRI QUADRI TERRAZZO	0
--------------------------	---

PERTINENZE	Cantina
------------	---------

CLASSE ENERGETICA	A3
-------------------	----



### BILOCALE - 4 PRIMOMAGGIO

Ampio bilocale con giardino e portico; con esposizione angolare e generose dimensioni interne.

**SISMABONUS ACQUISTI:** L'intervento permette di usufruire del bonus per l'acquisto di case antisismiche: dal prezzo indicato il cliente potrà detrarre in 5 anni dall'Irpef fino a 48.600 €.

Consegna giugno 2026

**VENDITA DIRETTA SENZA COSTI DI INTERMEDIAZIONE**

### DISPOSIZIONE INTERNA

E' composto da un living di 26 mq, un ampio disimpegno con ripostiglio, bagno con grande doccia e camera da letto con portafinestra.

Al piano interrato è possibile abbinare una cantina e un box di varie metrature.

### Groppello d'Adda

Lontano dal traffico, immerso nel verde, a due passi dal Naviglio Martesana e vicino a tutti i principali servizi: questo è l'obiettivo che ha guidato il progetto PRIMOMAGGIO, situate nella zona Nord di Cassano d'Adda, nella tranquilla frazione di Groppello d'Adda in via 1° Maggio 13.

**PROGEO s.r.l.**  
Piazza Garibaldi, 29 - 20062  
Cassano d'Adda (MI)  
P.IVA 09056280960

**CONTATTI**  
[info@progeocostruzioni.it](mailto:info@progeocostruzioni.it)  
Tel. 0363.361305

[WWW.PROGEOCOSTRUZIONI.IT](http://WWW.PROGEOCOSTRUZIONI.IT)

