

CASSANO D'ADDA

QUADRILOCALE 1 - PONCHIELLI

€ 510.000



ANNO COSTRUZIONE 2026

METRI QUADRI 144

PIANO TERRA

SPESE CONDOMINIALI

ASCENSORI Sì

STATO nuovo/in costruzione

ESPOSIZIONE Nord, Sud, Ovest, Est

RISCALDAMENTO contabilizzato - a pavimento - pompa di calore

RAFFREDDAMENTO autonomo - predisposizione

METRI QUADRI GIARDINO 120

METRI QUADRI TERRAZZO 0

PERTINENZE Cantina

CLASSE ENERGETICA A

QUADRILOCALE 1 - PONCHIELLI 5

Abbiamo dato il via ai lavori per la riqualificazione di una villa bifamiliare nel centro di Cassano d'Adda in via Ponchielli 5, a pochi passi dalla tranquillità del parco della Villa Borromeo. Essendo il piano superiore già stato opzionato, rimane disponibile il quadrilocale al piano terra, completamente indipendente, con consegna prevista entro la fine del 2026.

INCLUSO NELLA PROPRIETÀ

- Box auto privato
- Posto auto all'interno della corte
- Cantina / locale tecnico

DISPOSIZIONE INTERNA

Abbiamo progettato la disposizione interna ponendo l'attenzione sulla luce naturale e sulla vivibilità quotidiana:

- Zona Giorno: un ampio soggiorno con cucina abitabile di circa 45 mq, con doppia esposizione che regala ambienti luminosi e aperti per tutto il giorno.
- Zona Notte: camera matrimoniale con bagno privato riservato, due camere, secondo bagno e un disimpegno attrezzato a ripostiglio/lavanderia.
- Outdoor: un giardino privato che abbraccia l'abitazione su tre lati, ideale per momenti di relax e pranzi all'aperto.

Vicino a tutto, lontano dal caos

L'intervento si trova in una posizione tranquilla e riservata alle spalle del parco della Villa Borromeo, con tutti i principali servizi a portata di mano: supermercati, scuole, parchi e piste ciclabili, raggiungibili comodamente a piedi.

PROGEO s.r.l.
Piazza Garibaldi, 29 - 20062
Cassano d'Adda (MI)
P.IVA 09056280960

CONTATTI
info@progeocostruzioni.it
Tel. 0363.361305

WWW.PROGEOCOSTRUZIONI.IT

