

CASSANO D'ADDA

## SPAZIO COMMERCIALE DEL 2019 CON AMPIE VETRINE

# € 120.000

|                          |                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------|
| ANNO COSTRUZIONE         | 2019                                       |
| METRI QUADRI             | 66                                         |
| PIANO                    | TERRA                                      |
| SPESE CONDOMINIALI       |                                            |
| ASCENSORI                | No                                         |
| STATO                    | nuovo/in costruzione                       |
| ESPOSIZIONE              | Est, Ovest                                 |
| RISCALDAMENTO            | centralizzato - a<br>pavimento - geotermia |
| RAFFREDDAMENTO           | centralizzato -<br>pavimento               |
| METRI QUADRI<br>GIARDINO | 0                                          |
| METRI QUADRI<br>TERRAZZO | 0                                          |
| PERTINENZE               |                                            |
| CLASSE ENERGETICA        | A1                                         |



Nel prestigioso complesso residenziale "La Palasina" (via M. d'Azeglio 22, Groppello d'Adda), proponiamo un moderno locale commerciale/ufficio di recente costruzione (2019).

## CARATTERISTICHE

- Classe Energetica A
- Luminosità e Visibilità: spazio open space con doppie vetrine, di cui una fronte strada ad alta visibilità. Doppia esposizione Est/Ovest.
- Accessi: ingresso principale da vetrina e secondo accesso di servizio con porta blindata dal vano scala.
- Destinazione: ideale come negozio, ufficio professionale, showroom o investimento.

## Groppello d'Adda

A due passi dal Naviglio Martesana, l'immobile si trova a Groppello d'Adda (via M. d'Azeglio 22), in una zona residenziale curata. La disponibilità di parcheggi nelle immediate vicinanze rende la location estremamente funzionale sia per i clienti che per l'attività quotidiana.

**PROGEO s.r.l.**  
Piazza Garibaldi, 29 - 20062  
Cassano d'Adda (MI)  
P.IVA 09056280960

**CONTATTI**  
[info@progeocostruzioni.it](mailto:info@progeocostruzioni.it)  
Tel. 0363.361305

[WWW.PROGEOCOSTRUZIONI.IT](http://WWW.PROGEOCOSTRUZIONI.IT)

