POZZO D'ADDA

TERRENO EDIFICABILE PER EDIFICIO RESIDENZIALE

€ 300.000



ANNO COSTRUZIONE	
METRI QUADRI	738
PIANO	TERRA
SPESE CONDOMINIALI	
ASCENSORI	No
STATO	
ESPOSIZIONE	Nord, Sud, Ovest, Est
RISCALDAMENTO	
RAFFREDDAMENTO	
METRI QUADRI GIARDINO	0
METRI QUADRI TERRAZZO	0
PERTINENZE	
CLASSE ENERGETICA	non classificabile

TERRENO EDIFICABILE PER EDIFICIO RESIDENZIALE

In via Taviani, nel cuore di un'area residenziale consolidata, si propone lotto edificabile ideale per lo sviluppo di unità abitative di varie metrature. L'operazione è configurata per abbattere i tempi di latenza tecnica.

CARATTERISTICHE

- Capacità volumetrica: 2355 m3
- Assetto tecnico-autorizzativo: progetto pronto e scavo di sbancamento già eseguito in sito
- Opere di urbanizzazione già realizzate
- Posizione: strategica a 3 km dall'imbocco A4 (Trezzo d'Adda), asse fondamentale per il mercato milanese e bergamasco.

Ubicazione Strategica e Connettività

Il lotto sorge a Pozzo d'Adda, in una zona residenziale di recente espansione in via Taviani. La posizione è baricentrica rispetto ai poli produttivi di Milano e Bergamo, garantendo un rapido accesso alle principali arterie viabilistiche. Il casello dell'autostrada A4 (Trezzo Sull'Adda) dista soli 3 km, permettendo spostamenti rapidi verso l'hinterland milanese e le direttrici del Nord-Est. La vicinanza alla MM2 Gessate (raggiungibile in pochi minuti) completa l'offerta di trasporto.

PROGEO s.r.l.
Piazza Garibaldi, 29 - 20062
Cassano d'Adda (MI)
P.IVA 09056280960

CONTATTI
info@progeocostruzioni.it
Tel.0363.361305

WWW.PROGEOCOSTRUZIONI.IT

Questa scheda e le relative planimetrie sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale o di misura.