

**CASSANO D'ADDA**

## **TRILOCALE - LA PALASINA**

**€ 242.000**

ANNO COSTRUZIONE	2012
METRI QUADRI	127
PIANO	TERRA
SPESE CONDOMINIALI	
ASCENSORI	Sì
STATO	nuovo/in costruzione
ESPOSIZIONE	Nord, Est, Sud
RISCALDAMENTO	centralizzato - a pavimento - geotermia
RAFFREDDAMENTO	autonomo - pavimento
METRI QUADRI GIARDINO	168
METRI QUADRI TERRAZZO	0
PERTINENZE	Cantina
CLASSE ENERGETICA	A



### **TRILOCALE - LA PALASINA**

**APPARTAMENTO:** esposto su 3 lati beneficia di tanta luce solare grazie all'esposizione sud-est. Ingresso in soggiorno cucina, disimpegno che conduce alle 2 camere e al bagno. Spazio esterno composto da un porticato interamente coperto e da un giardino privato.

Possibilità di abbinamento box singolo € 19.000 e cantina € 3.000

**VENDITA DIRETTA SENZA SPESE DI INTERMEDIAZIONE**

### **IMPIANTI**

- **CLASSE A:** La Palasina è certificata in classe A da Cened, grazie a materiali e a soluzioni impiantistiche che contribuiscono a ridurre il consumo e a massimizzare le prestazioni.
- **IMPIANTO FOTOVOLTAICO:** posizionato in copertura garantisce una riduzione dei costi dei consumi elettrici delle parti comuni, delle pompe di calore e dell'ascensore.
- **VMC:** Ogni appartamento è dotato di un impianto di VMC (ventilazione meccanica controllata) che garantisce un adeguato ricambio d'aria, contribuendo ad un alto livello di salubrità dell'ambiente interno.
- **POMPA DI CALORE:** per il funzionamento di tutti gli impianti, vengono impiegate prevalentemente fonti quali acqua di falda e corrente prodotta dal sole. Il riscaldamento e raffrescamento a pavimento avviene tramite geotermia combinata alla pompa di calore.

### **Contesto**

Nel pieno centro di Gropello d'Adda senza rinunciare alla tranquillità. La Palasina è il risultato di un

**PROGEO s.r.l.**  
Piazza Garibaldi, 29 - 20062  
Cassano d'Adda (MI)  
P.IVA 09056280960

**CONTATTI**  
[info@progeocostruzioni.it](mailto:info@progeocostruzioni.it)  
Tel. 0363.361305

[WWW.PROGEOCOSTRUZIONI.IT](http://WWW.PROGEOCOSTRUZIONI.IT)

