

# GALILEO 4



# GALILEO 4

Dove ogni angolo accoglie i tuoi sogni,  
ogni spazio è pensato per te.

É un'iniziativa del Gruppo



Progettazione

**MV** STUDIO D'ARCHITETTURA  
**MIRKO VARISCHI**

Ufficio vendite



# Un progetto intimo, esclusivo e accogliente

Lo stile incontra i valori del Gruppo.

**GALILEO 4** si pone come modello di comfort dell'abitare, in tutti gli aspetti che caratterizzano gli edifici Progeo: progetti di grande architettura, ben inseriti nel contesto, curati fin nel minimo dettaglio con materiali e finiture di pregio.

Il progetto di 17 appartamenti offre una varietà di soluzioni abitative ad ogni piano, tra bilocali, trilocali e spaziosi quadrilocali, ideali per adattarsi a ogni stile di vita. Gli appartamenti **GALILEO 4** offrono ambienti ben studiati e piacevoli da vivere, completi di terrazze.

Scopri tutte le soluzioni sul sito





# Finiture di pregio: la qualità si tocca

Minimal, pulito, essenziale con la possibilità di personalizzare la tua nuova Casa con diversi tipi di finiture. Il rivestimento e i pavimenti in gres porcellanato garantiscono una qualità superiore e duratura nel tempo.

Gli spazi comuni comprendono il giardino: gli alberi e il verde hanno l'obiettivo di integrare l'elegante palazzina con l'ambiente. L'impianto di illuminazione prevede corpi illuminanti specifici volti a creare un'atmosfera unica: un perfetto equilibrio tra estetica, sicurezza e funzionalità.

# La tua nuova vita a GALILEO 4

- + Comoda
- + Semplice e flessibile
- + Sostenibile
- + Vantaggiosa



Box singoli e doppi



Parcheggi sotto casa





# Dove star bene all'aria aperta

Giardino comune, balconi, terrazze e logge coperte.  
Tutti gli appartamenti sono impreziositi da spazi privati dove poter stare all'aria aperta. Alberi, siepi e giardini pensili che conciliano privacy e connessione con l'esterno.



Terrazze e balconi riservati



Verde pensile



Strutture pergolate

# Living a cielo aperto da vivere tutto l'anno

Gli ampi terrazzi con le strutture pergolate ti faranno godere a pieno le giornate di sole: il compromesso ideale per poter vivere in un appartamento senza rinunciare al verde e agli spazi aperti.

I luminosi ed ampi ambienti interni si estendono oltre i loro confini diventando uno spazio unico con le verdi terrazze, concepite come veri e propri salotti all'aperto che danno vita ad un intimo dialogo con l'ambiente circostante.





# Soluzioni avanzate che rispettano l'ambiente e il risparmio energetico



CLASSE A3: GALILEO 4 è certificato in classe A da Cened, grazie a materiali e a soluzioni impiantistiche che contribuiscono a ridurre il consumo e a massimizzare le prestazioni.



GAS FREE: gli impianti utilizzati permettono di non avere gas in casa; tutto avviene mediante energia elettrica, sia per la produzione di acqua calda che per l'utilizzo della cucina.



IMPIANTO FOTOVOLTAICO: posizionato in copertura garantisce una riduzione dei costi dei consumi elettrici delle parti comuni, delle pompe di calore e dell'ascensore.

# Efficienza e benessere



La produzione termica e frigorifera è affidata ad un sistema centralizzato in pompa di calore alimentata ad energia elettrica, collegata ai pannelli fotovoltaici installati. La climatizzazione invernale degli ambienti è affidata ad impianti radianti a bassa temperatura del tipo a pavimento in grado da garantire più alti livelli di comfort.



È possibile rendere domotica la tua Casa grazie ai frutti Bticino con possibilità di gestione attraverso smartphone.

Un altro passo verso il futuro: predisposizione ricarica per auto elettrica in tutti box.



Ogni appartamento è dotato di un impianto di VMC (ventilazione meccanica controllata) con recupero di calore ad alta efficienza che garantisce un adeguato ricambio d'aria, contribuendo ad un alto livello di salubrità dell'ambiente interno.





# É quello che abbiamo dentro a renderci unici

La distribuzione interna degli appartamenti privilegia ambienti flessibili e ben organizzati, con ampi affacci ariosi e luminosi, a tutela del benessere dei residenti e della loro serenità quotidiana nell'ambiente domestico.

Oltre alla ricerca dell'estetica, i nostri progetti prendono corpo da uno studio accurato degli spazi interni in modo che siano funzionali e allo stesso tempo di pregevole finitura.

- ✓ INFISSI: vetrate over-size verniciato di colore antracite
- ✓ PIASTRELLE IN GRES PORCELLANATO
- ✓ SANITARI SOSPESI o FILO MURO
- ✓ PORTE: a battente o scorrevoli disponibili in molteplici finiture e colori
- ✓ TAPPARELLE ELETTRICHE: in alluminio con cassonetti coibentati posizionati all'esterno



SCOPRI DI PIÙ NEL BOOK CAPITOLATO

# Grumello, tra verde e città

Situato in una posizione strategica, Grumello del Monte offre tranquillità e una natura incontaminata senza rinunciare alla comodità dei servizi moderni e alla vicinanza con Bergamo e Milano. È un luogo ideale per famiglie, con scuole, centri sportivi e iniziative culturali che promuovono una vita di comunità attiva e serena.





# Un contesto unico

Nel pieno centro di Grumello del Monte ma circondati dal verde con tutti i principali servizi a portata di mano: questo è uno dei punti di forza di GALILEO 4 situato in via Galileo Galilei.

Il perfetto punto d'incontro tra il verde e le comodità del centro.

# Un paese a misura d'uomo

## WELLNESS E FAMIGLIA

Scuole, centri sportivi e servizi a pochi passi: solo un altro dei grandi vantaggi di vivere qui, soprattutto per le famiglie con bambini.



## SHOPPING

Negozi facilmente raggiungibili per le spese di tutti i giorni e le commissioni dell'ultimo minuto. Tutto quello di cui hai bisogno lo trovi vicino a casa, senza perdere tempo nel traffico!



## TRASPORTI

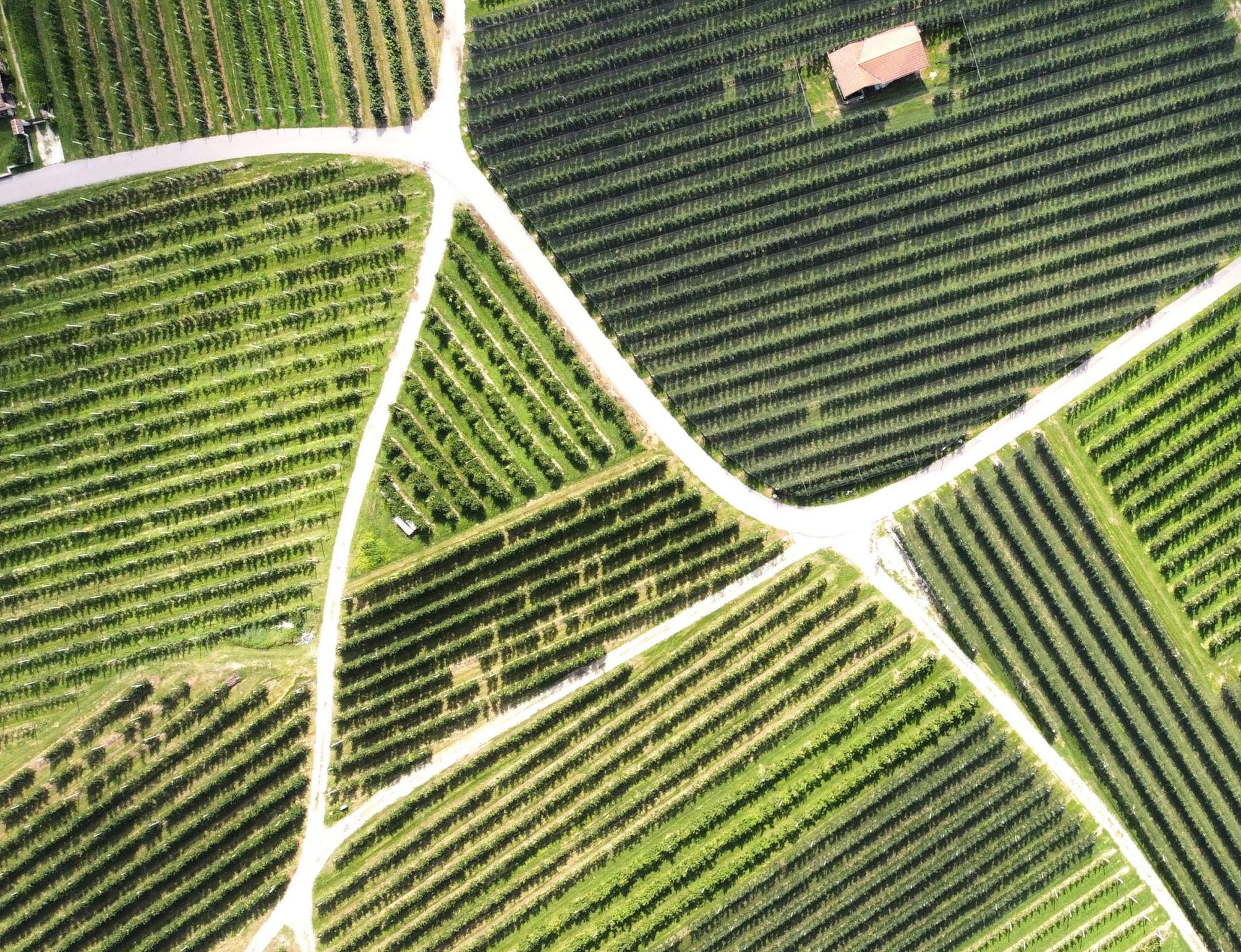
Grumello è ben collegata anche con la città di Milano e di Bergamo grazie al casello dell'autostrada A4 a 3 km e al treno.



## NATURA E VERDE

Momenti di relax con la tua famiglia all'aria aperta grazie alla vicinanza dei parchi e delle colline.





## La natura a due passi da casa

Situato ai piedi delle colline bergamasche, il paese è circondato da paesaggi verdi e tranquilli. Per chi ama la natura, ci sono innumerevoli percorsi di trekking e aree verdi, ideali per passeggiate rilassanti, gite in bicicletta o semplicemente per respirare aria pulita.

# Il fascino del lago

Abitare a GALILEO 4 significa avere il privilegio di vivere a pochi minuti dal meraviglioso Lago d'Iseo. Qui potrai immergerti nel fascino delle acque e dei paesaggi mozzafiato che caratterizzano una delle mete più suggestive della Lombardia.



# In cantiere da 4 generazioni

IL GRUPPO: ascoltare le esigenze di chi vive una casa e trasformarle in realtà, fornendo soluzioni tecnicamente all'avanguardia con affidabilità consolidata. Forte di un'esperienza di oltre 70 anni nel settore delle costruzioni, quattro generazioni si sono susseguite con questo obiettivo.

Il Gruppo, anno dopo anno, ha dato forma alle idee e ai sogni dei suoi clienti attraverso una competenza unica maturata nel tempo.

Tutte le immagini riportate nella pagina a fianco e nelle successive sono relative a precedenti realizzazioni Progeo degli ultimi anni.

# Valore e durata

GALILEO 4 è il risultato di un processo continuo del Gruppo volto a ricercare e sviluppare soluzioni all'avanguardia per qualità del progetto architettonico, management del processo costruttivo, scelta di materiali e finiture di prim'ordine.

Una casa firmata Progeo è da sempre sinonimo di stile, qualità e architettura ricercata, tutti elementi che contribuiscono a renderla un investimento destinato a mantenere il proprio valore nel tempo.



*RESIDENZA CIVICO 9 - via Papa Giovanni XXIII, Cassano d'Adda*



RESIDENZA VALLETTE 23 - via Delle Vallette, Cassano d'Adda

## La vision progettuale

La filosofia progettuale del Gruppo pone l'attenzione sul cliente, sulle sue esigenze di gusto e benessere. L'obiettivo è permettere a ognuno di creare un ambiente abitativo confortevole, fedele alle proprie aspettative e distintivo per innovazione, design ed ecosostenibilità.

# Costruire per il piacere di abitare

Convogliando le reciproche, collaudate e pluriennali esperienze, Progeo si occupa di tutte le fasi di sviluppo dei progetti per offrire la massima garanzia e trasparenza al cliente, in totale fiducia e professionalità, nel segno del "buon costruire".



RESIDENZE ASTRA - via Tobagi, Cassano d'Adda



## Il cantiere: dove le tue idee diventano realtà

*Costruire* ha un significato profondo, una vera e propria arte in cui ogni abitazione diventa un'emozione da vivere.

L'arte del costruire implica anche la cura di ogni minimo dettaglio: è rigore e controllo, precisione e abilità.

Mettiamo in cantiere le tue idee: un incontro con i nostri tecnici sarà l'occasione per progettare e scegliere la tua nuova Casa in classe A.

# La tranquillità di acquisto senza sorprese

Procedure di acquisto trasparenti e garantite, nel completo rispetto della legge sull'attività immobiliare, dove nulla viene lasciato al caso:

- rilascio garanzia decennale postuma
- rilascio fideiussioni sugli acconti versati
- modalità di pagamenti personalizzabili
- servizio post-vendita comprensivo di manuale uso e manutenzione



RESIDENZA MILANO 22 - via Milano, Cassano d'Adda



# GALILEO 4 PARTNERSHIP

Il nostro partner Tecnorete, presso la sede di Grumello del Monte, ti aiuterà a trovare la soluzione più adatta alle tue esigenze, guidandoti in tutte le fasi della compravendita, oltre a garantirti un rapporto costante e diretto durante tutta la costruzione dell'immobile.

Inoltre, se sei interessato all'acquisto presso GALILEO 4 e devi vendere il tuo immobile, i nostri collaboratori potranno aiutarti a trovare l'acquirente che soddisfi al meglio le tue richieste.

**TECNORETE**<sup>®</sup>  
FRANCHISING IMMOBILIARE

Agente di zona Federico Gregis  
bg2e4@tecnorete.it  
035 6013414 / 366 9760775  
via Roma 123, Grumello del Monte (BG)

# Ieri, oggi e domani

GALILEO 4 sceglie l'eccellenza del design Made in Italy che fonde l'estetica con la durabilità. Dalle finiture alla tecnologia, i principi cardine sono la qualità e la raffinatezza senza tempo.



Forniture e collaborazioni con aziende locali



Nel settore da oltre 70 anni





# Un percorso di scelte entusiasmanti

Costruire una nuova casa è un viaggio emozionante, ma può anche essere complesso e impegnativo. Ecco perché offriamo un servizio di assistenza tecnica e commerciale gestito dal nostro staff interno, che ti accompagnerà in ogni fase, dall'inizio alla fine del progetto.

Scopri il nostro staff



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società Progeo s.r.l. che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe energetica prevista A3.

