PROGEO
COSTRUZIONI EDILI

CASSANO D'ADDA

TRILOCALE - LA PALASINA

€ 242.000

ANNO COSTRUZIONE	2012
METRI QUADRI	127
PIANO	TERRA
SPESE CONDOMINIALI	1500 compr. riscaldamento-raffrescamento e acqua calda
ASCENSORI	Sì
STATO	nuovo/in costruzione
ESPOSIZIONE	Nord, Est, Sud
RISCALDAMENTO	centralizzato - a pavimento - geotermia
RAFFREDDAMENTO	autonomo - pavimento
METRI QUADRI GIARDINO	168
METRI QUADRI TERRAZZO	0
PERTINENZE	Cantina
CLASSE ENERGETICA	A

TRILOCALE - LA PALASINA

APPARTAMENTO: esposto su 3 lati beneficia di tanta luce solare grazie all'esposizione sud-est. Ingresso in soggiorno cucina, disimpegno che conduce alle 2 camere e al bagno. Spazio esterno composto da un porticato interamente coperto e da un giardino privato.
Possibilità di abbinamento box singolo € 19.000 e cantina € 3.000
VENDITA DIRETTA SENZA SPESE DI INTERMEDIAZIONE

IMPIANTI

- CLASSE A: La Palasina è certificata in classe A da Cened, grazie a materiali e a soluzioni impiantistiche che contribuiscono a ridurre il consumo e a massimizzare le prestazioni.
- IMPIANTO FOTOVOLTAICO: posizionato in copertura garantisce una riduzione dei costi dei consumi elettrici delle parti comuni, delle pompe di calore e dell'ascensore.
- VMC: Ogni appartamento è dotato di un impianto di VMC (ventilazione meccanica controllata) che garantisce un adeguato ricambio d'aria, contribuendo ad un alto livello di salubrità dell'ambiente interno.
- POMPA DI CALORE: per il funzionamento di tutti gli impianti, vengono impiegate prevalentemente fonti quali acqua di falda e corrente prodotta dal sole. Il riscaldamento e raffrescamento a pavimento avviene tramite geotermia combinata alla pompa di calore.

Contesto

Nel pieno centro di Groppello d'Adda senza rinunciare alla tranquillità. La Palasina è il risultato di un

PROGEO s.r.l.
Piazza Garibaldi, 29 - 20062
Cassano d'Adda (MI)
P.IVA 09056280960

CONTATTI
info@progeocostruzioni.it
Tel.0363.361305

WWW.PROGEOCOSTRUZIONI.IT

Questa scheda e le relative planimetrie sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale o di misura.